



ИНН 5032001285

КПП 503201001 Стр 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2018

ОАО "УНИВЕРСАЛ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.20.2

Код по ОКПО

05015696

Форма собственности (по ОКФС)

41

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

47

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЗОЛИН
ГЕРМАН
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 29.04.2018



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 4 3 0 0 6

Субъект Российской Федерации (код) 5 0

Район

Город О Д И Н Ц О В О Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т Р А Н С П О Р Т Н Ы Й П Р О Е З Д

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения) Л И Т Е Р " Б

Номер офиса К А Б И Н Е Т

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018	0710001
Организация <u>ОАО "Универсал"</u>				05015696
Идентификационный номер налогоплательщика				5032001285
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>				68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности				47
Открытые акционерные общества <u>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>				41
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 882	110 681	116 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 029	7 715	4 178
	Итого по разделу I	1100	116 920	118 405	121 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62	60	326
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	558
	Дебиторская задолженность	1230	29 856	25 484	12 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	105	135	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	250	14
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 166	25 929	13 264
	БАЛАНС	1600	147 086	144 334	134 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 684	11 469	11 195
	Итого по разделу III	1300	18 564	18 349	18 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 737	91 737	95 877
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91 737	91 737	95 877
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 487	16 143	3 024
	Кредиторская задолженность	1520	14 351	14 100	13 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 947	4 005	4 237
	Итого по разделу V	1500	36 785	34 248	20 445
	БАЛАНС	1700	147 086	144 334	134 397

Руководитель

Золн Герман
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ОАО "Универсал"		по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05015696		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКВЭД	5032001285		
Организационно-правовая форма / форма собственности			68.20.2		
Открытые акционерные общества	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	12 876	12 621
	Себестоимость продаж	2120	(11 822)	(11 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 054	1 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 054	1 523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(244)	-
	Прочие доходы	2340	4 058	58
	Прочие расходы	2350	(4 596)	(664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274	917
	Текущий налог на прибыль	2410	(59)	(188)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215	729

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	215	729
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Золин Герман
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2018 г.